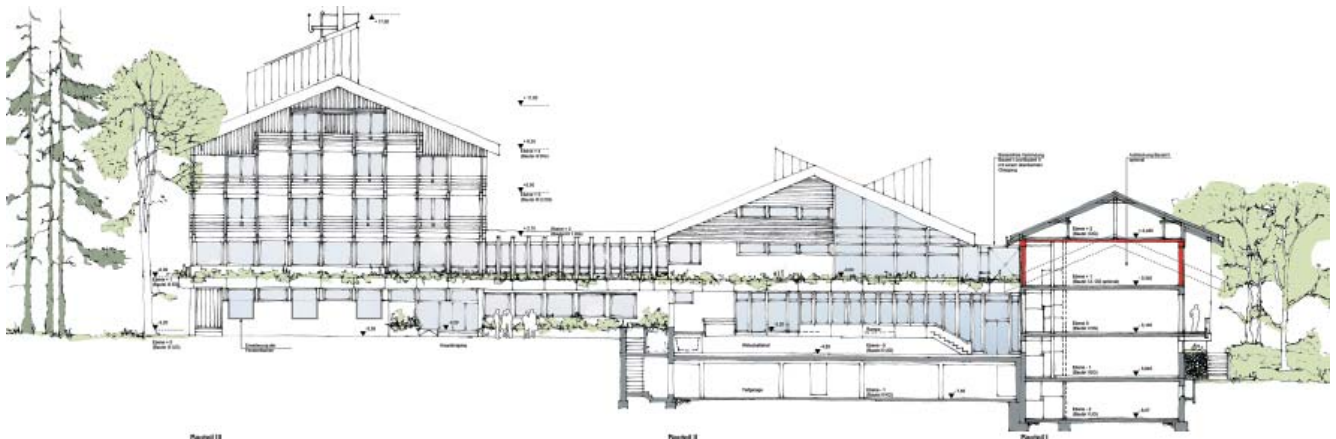


Seniorenresidenz Schliersee

Instandsetzung und Umbau einer ehemaligen Reha- Klinik in eine Seniorenresidenz



bgf	12.600 m ²
pflegeplätze	ca. 145
lph	1- 4
fertigstellung	2009
auftraggeber	F3- Real- Estate AB

Die ehemalige Reha- Klinik wurde in den 70' er Jahren konzipiert, gebaut und von der AOK als solche bis ca. 2000 betrieben.

Die Anlage gliedert sich in drei Gebäudeteile, welche die Hanglage des Grundstücks aufnehmen.

Die neue Eigentümerin beabsichtigte das Gebäude Instand zu setzen, umzubauen und als Pflegeheim zu nutzen.

Die Umnutzung als Pflegeheim erforderte umfangreiche Umbaumaßnahmen um den Gesetzen und Verordnungen und den Funktionszusammenhängen des Betreibers zu genügen. Das Gebäude wurde in Teilbereichen ergänzt und ausgebaut. Die barrierefrei Erschließung konnte trotz Hanglage sichergestellt werden. Aus wirtschaftlichen Gründen wurde das Haus teilweise aufgestockt.