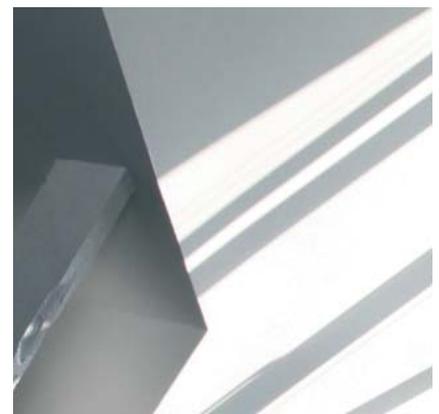


Haus H

Umbau und Sanierung eines Zweifamilienhauses



bgf 560 m²
lph 1- 9
fertigstellung 2009
auftraggeber privat





Das 1974 errichtet Zweifamilienhaus entsprach in weiten Teilen nicht mehr heutigen Anforderungen. Besonders das Dachgeschoss befand sich nahezu im Originalzustand, mit entsprechendem Sanierungsstau. Die Grundrissorganisation zeichnete sich durch viele kleine Räume aus, mit einem hohen Anteil an Verkehrsflächen.

Im Zuge der Umbaumaßnahmen wurde das Dachgeschoss vollständig entkernt und neu organisiert. Teile der alten, wertigen Fliesenbeläge wurde vorsichtig demontiert, und in einem neuem Kontext wiederverwendet.

Allein durch den Einbau zeitgemäßer Wärmedämmung und neuer Dachflächenfenster konnte der Energieverbrauch und CO²- Ausstoß um 30 % gesenkt werden.

Es entstanden großzügige, freundliche und lichtdurchflutete Räume.