

## Seniorenheim Dresden- Leuben Pirnaer Landstraße 189

Nutzungsänderung und Umbau eines bestehenden Wohnhauses für altersgerechtes Wohnen in ein Seniorenpflegeheim



bgf	4.100 m <sup>2</sup>
pflegeplätze	90
lph	1- 9
fertigstellung	07/ 2006
auftraggeber	H&R Senioren Heimbetriebs- gesellschaft mbH & Co KG

In dem Altenwohnheim für betreutes Wohnen in Dresden- Leuben bestand das Problem, dass die Pflegebedürftigkeit der langjährigen Bewohner mit zunehmenden Alter anstieg. Da das Gebäude nicht als Pflegeheim konzipiert und gebaut wurde, ergab sich der Zwang, die Bewohner in andere Einrichtungen umsiedeln zu müssen.

Um den Bewohnern den Verbleib in der anvertrauten Umgebung zu ermöglichen, sollte das Altenwohnheim in ein Pflegeheim umgewandelt werden.

Um die Bauliche Anforderungen an ein Pflegeheim zu erfüllen, waren umfangreiche Umbaumaßnahmen erforderlich:

- Unterteilung des Gebäudes in zwei Brandabschnitte,
- Schaffung eines 2. Rettungsweg je Brandabschnitt mittels außen liegender Fluchttreppen und Stege,
- Einbau von Pflegebädern in jeder Etage,
- Einbau von Steckbeckenspülen, Teeküchen und Schwesternstützpunkten je Etage,
- Einbau einer zentralen Aufbereitungsküche mit angrenzenden Lagerräumen,
- Schaffung von Sozialräumen für das Küchen- und Pflegepersonal.
- Erweiterung der Sicherheitsbeleuchtung, Schwesternruf- und Brandmelanlage



Aus betrieblichen Gründen sollten die Eingriffe in die vorhandene Gebäudesubstanz so gering wie möglich gehalten werden. Die Umbaumaßnahmen wurden in einem Zeitraum von 4 Monaten bei laufendem Betrieb des Altenwohnheims umgesetzt. Die Nutzungsfreigabe als Pflegeheim wurde im Juli 2006 erteilt.

